



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.14.4/1271/18.08.2017, al Direcției Relația cu Cetățenii – Serviciul Gestionare Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

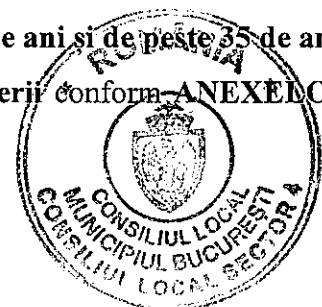
Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4,

Ținând cont de:

- art. 4 alin. (7¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare;
 - H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 192/2001;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(1), coroborat cu art.81, alin (2) lit. n), alin.(4) și art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă valoarea chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii conform ANEXELOR nr. 1,2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 - Secretarul Sectorului 4, Direcția Relația cu Cetățenii prin Serviciul Gestionare Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.09.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

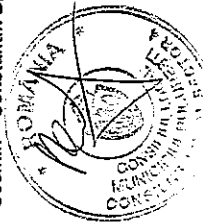
Otilia Iustiniana VÎLCEA

Nr. 249 /29.09.2017

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I.1-2017
CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANIL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acad/dep mp (lei)	Pret euro/ mp Acad	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maxim 0.5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoarea chirii dupa ponderare rang loc (lei)	Valoarea chirii dupa ponderare an receptie loc (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoarea chirii dupa ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara	Val lunara amortizare virata la Anl 16=7/12
1	3	1	51.34	1757.88	90249.56	1504.16	722.00	451.25	2677.40	223.12	232.42	200.81	11	180.72	2072.00	414.40	15	180.72
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	753.50	470.94	2794.22	232.85	232.85	209.57	1.00	209.57	2219.00	665.70	209.57	209.57
3	7	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	1036.16	647.60	3842.44	320.20	320.20	288.18	1.00	288.18	6636.00	1990.80	288.18	288.18
4	8	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	1066.68	666.68	3955.61	329.63	329.63	296.67	0.90	287.00	1988.00		287.00	287.00
5	9	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	723.54	452.21	2683.14	223.60	223.60	201.24	0.80	160.99	899.00	89.90	89.90	89.90
6	10	2	73.75	1757.88	129543.65	2160.73	1037.15	648.22	3846.09	320.51	320.51	288.46	0.90	259.61	1757.00	351.40	234.60	234.60
7	11	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	1064.57	665.36	3947.79	328.98	328.98	296.08	1.00	266.48	1173.00	2009.40	234.60	234.60
8	12	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	729.59	455.99	2705.56	225.46	225.46	202.92	1.00	202.92	6698.00	2009.40	202.92	202.92
9	13	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	1036.16	647.60	3842.44	320.20	320.20	288.18	0.90	259.36	1396.00	279.20	259.36	259.36
10	14	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	1066.68	666.68	3955.61	329.63	329.63	296.67	0.80	237.34	363.00	36.30	36.30	36.30
11	15	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	723.54	452.21	2683.14	223.60	223.60	201.24	0.90	181.11	1696.00	339.20	181.11	181.11
12	16	2	73.75	1757.88	129543.65	2160.73	1037.15	648.22	3846.09	320.51	320.51	288.46	0.90	259.61	1103.00	220.60	220.60	220.60
13	17	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	1064.57	665.36	3947.79	328.98	328.98	296.08	1.00	286.08	2261.00	678.30	296.08	296.08
14	18	2	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	729.59	455.99	2705.56	225.46	225.46	202.92	0.90	182.63	1109.00	221.80	182.63	182.63
15	19	2	73.57	1757.88	129327.23	2155.45	1064.62	646.64	3836.71	319.73	319.73	287.75	0.80	230.20	632.00	63.20	63.20	63.20
16	20	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	1066.68	666.68	3955.61	329.63	329.63	296.67	0.90	267.00	2076.00	415.20	267.00	267.00
17	21	1	51.16	1757.88	89933.14	1498.89	719.47	449.67	2668.02	222.33	222.33	200.10	1.00	200.10	2385.00	715.50	200.10	200.10
18	22	2	73.44	1757.88	129098.71	2151.65	1032.79	645.49	3829.93	319.16	319.16	287.24	0.90	258.52	1638.00	327.60	258.52	258.52
19	23	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	1064.57	665.36	3947.79	328.98	328.98	296.08	0.90	266.48	1755.00	351.00	266.48	266.48
20	24	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	729.59	455.99	2705.56	225.46	225.46	202.92	1.00	202.92	2228.00	668.40	202.92	202.92

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU




10.00%
20.00%
30.00%

ANEXA nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 249 / 20.00.2017

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I.2-2017
CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINTAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acclap	Pret/lei mp Accl	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curențe, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc. (lei)	Valoare chirie dupa pondera an receptie loc (lei)	Coeficient pondera VENIT	Valoare chirie dupa pondera venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara (lei)	Val lunara amortizare virata la ANL 16=7/12
1	2	2	81.83	1757.88	143947.32	2397.46	1150.78	719.24	4267.47	355.62	355.62	337.84	0.80	270.27	923.00	14=13%procent	15	16=7/12
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	753.50	470.94	2794.22	232.85	221.21	221.21	0.80	176.97	443.00	92.30	44.30	44.30
3	5	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.84	1039.12	659.29	3911.80	325.98	309.68	309.68	0.90	278.72	1618.00	323.60	278.72	278.72
4	7	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	305.06	305.06	0.90	274.55	1341.00	268.20	268.20	268.20
5	8	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	1077.09	673.18	3994.20	332.85	316.21	316.21	0.90	284.59	1348.00	269.60	269.60	269.60
6	9	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	215.43	215.43	0.90	193.89	1842.00	368.40	193.89	193.89
7	11	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	1069.63	668.52	3966.56	330.55	314.02	314.02	0.80	251.22	676.00	67.80	67.80	67.80
8	12	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	304.44	304.44	1.00	304.44	2556.00	766.80	304.44	304.44
9	13	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	305.06	305.06	0.80	244.05	588.00	93.50	58.80	58.80
10	14	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	1077.09	673.18	3994.20	332.85	316.21	316.21	0.80	252.97	935.00	88.20	93.50	93.50
11	15	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	215.43	215.43	0.90	193.89	1913.00	382.60	193.89	193.89
12	16	2	73.86	1757.88	129637.02	2163.95	1038.70	649.19	3851.83	320.99	304.94	304.94	0.90	274.44	1197.00	239.40	239.40	239.40
13	18	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	304.44	304.44	0.90	274.00	1600.00	320.00	274.00	274.00
14	19	2	75.10	1757.88	132016.79	2200.28	1056.13	660.08	3916.50	326.37	310.06	310.06	0.80	248.04	706.00	70.60	70.60	70.60
15	20	2	76.00	1757.88	133598.88	2226.55	1068.79	667.99	3983.43	330.29	313.77	313.77	0.80	251.02	882.00	88.20	88.20	88.20
16	21	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	723.54	452.21	2663.14	223.60	212.42	212.42	0.90	191.17	1946.00	389.20	191.17	191.17
17	22	2	73.70	1757.88	129555.76	2159.26	1036.45	647.78	3843.49	320.29	304.28	304.28	0.80	243.42	564.00	56.40	56.40	56.40
18	23	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.84	1039.12	649.45	3911.80	325.98	309.68	309.68	0.80	247.75	616.00	61.60	61.60	61.60
19	24	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	1028.29	642.68	3813.24	317.77	301.88	301.88	0.80	241.51	917.00	91.70	91.70	91.70
20	25	2	79.00	1757.88	138872.52	2314.54	1110.98	694.36	4119.88	343.32	326.16	326.16	1.00	326.16	3250.00	975.00	326.16	326.16
21	27	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	753.50	470.94	2794.22	232.85	221.21	221.21	0.80	176.97	180.00	18.00	18.00	18.00
22	30	1	54.94	1757.88	96577.93	1609.63	772.62	482.89	2865.15	238.76	226.82	226.82	0.80	181.46	525.00	52.50	52.50	52.50
23	31	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	304.44	304.44	0.80	243.55	526.00	52.60	52.60	52.60
24	32	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	1069.63	668.52	3966.56	330.55	314.02	314.02	0.90	282.62	1100.00	220.00	220.00	220.00
25	33	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	1038.70	649.19	3851.83	320.99	304.94	304.94	1.00	304.94	2451.00	735.30	304.94	304.94
26	34	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	215.43	215.43	0.90	193.89	1131.00	226.20	193.89	193.89
27	35	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	305.06	305.06	0.80	244.05	769.00	76.90	76.90	76.90
28	37	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	1037.01	648.13	3845.57	320.46	304.44	304.44	0.80	243.55	996.00	99.60	99.60	99.60
29	38	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	1069.63	668.52	3966.56	330.55	314.02	314.02	1.00	314.02	2263.00	678.90	314.22	314.22
30	39	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	1038.70	649.19	3851.83	320.99	304.94	304.94	1.00	304.94	2431.00	729.30	304.94	304.94
31	40	2	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	733.81	458.63	2721.21	226.77	215.43	215.43	0.90	193.89	1451.00	290.20	193.89	193.89
32	42	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	1039.12	649.45	3853.40	321.12	305.06	305.06	0.80	244.05	391.00	39.10	39.10	39.10
33	43	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	1028.29	642.68	3813.24	317.77	317.77	317.77	0.80	241.51	251.00	25.10	25.10	25.10
34	44	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.84	1039.12	649.45	3911.80	325.98	309.68	309.68	0.90	278.72	1613.00	322.60	278.72	278.72
35	45	2	73.72	1757.88	129590.91	2159.85	1036.73	647.95	3844.53	320.38	304.36	304.36	0.80	243.49	215.00	21.50	21.50	21.50
36	47	2	76.01	1757.88	133616.46	2226.94	1068.93	668.08	3963.95	330.33	313.81	313.81	0.80	251.05	780.00	78.00	78.00	78.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU



0.00%
0.00%
0.00%

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ 35 ANI - BLOC Z.I.2-2017
 CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANI

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Pret lei/ mp	Acid	Valoarea de infocuire a constructiei (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizari c) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare rang loc (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare an receptie loc (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoarea chiriei dupa ponderare venitur (lei)	Venit pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara	Val lunara amortizare virata la Ani
1	29	2	81,83	1757,88	143847,32	2397,46	1150,78	0,00	3548,23	8=7/12	295,69	280,90	0,80	224,72	13	14=13*procent	15	16=4/12
															709	70,9	70,90	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

