



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2800,00 mp, aparținând SC SOLTRANS CONSULTING SRL, situat în strada Aurel Perșu nr. 112-114 (lot 1 și lot 2), Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/86/20.06.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, înregistrată cu nr. P.8.1/87/20.06.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/88/20.06.2017;

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4, cu nr. 3/7 din data de 03.05.2017;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241 / 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe terenul situat în **strada Aurel Perșu nr. 112-114 (lot 1 și lot 2), Sector 4 București**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a SC SOLTRANS CONSULTING SRL, în suprafață de 2800,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism pentru scopul de construire.

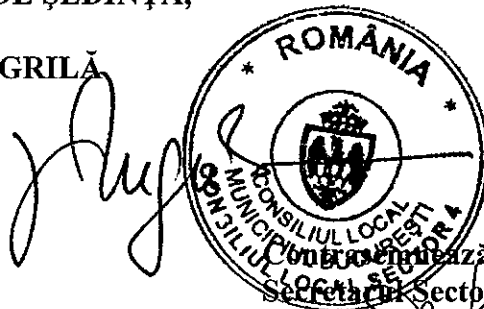


- Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .  
**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.07.2017.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Vasile NEGRILĂ



Consilier prezintă  
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

**Nr. 183/17.07.2017**